



Osaühing Elbrus
Avari.Pakk@mail.ee

Meie 29.06.2023 nr 8-3/23-070/14455-1

Teade kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on:

Riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel.

Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ poolt koostatud „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“. Töö 20085.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas, omandada Teile kuuluvast kinnistu, registriosa nr 1066004 koosseisus olevast Lohu katastriüksusest, tunnusega 38301:003:0367, **äralõige ligikaudse pindalaga 3 717 m²**, vastavalt krundijaotuskava joonisele.

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHSO § 8 lg 2).

Palume **Teil 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest** kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, sealhulgas abikaasa õigus ühisvarale, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse ja kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest. Alternatiivina võib ka teavitada telefoni teel.

Transpordiamet korraldab jagamismõõdistused ja edasise menetluse käigus teeme teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel kui vajalik maariba on välja mõõdetud, määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Tasu maksmine toimub notari lepingu alusel.

Kui te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.

Menetluse läbiviija kontaktid: Teemaa osakond, maade projektijuht Lembit Tuimets, tel. 5018463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets
maade projektijuht

Lisa: Krundijaotuskava joonis

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee